



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA

PREVENTA EXCLUSIVA,
TU MEJOR INVERSIÓN



Un proyecto pensado
en tu bienestar.

UN GRAN HOGAR EN LA CIUDAD



Mónaco 320

En Deca Bienes Raíces nos preocupamos por tu calidad de vida y satisfacción, por ello cada proyecto es único en todos los aspectos.

La colonia Zacahuitzco es una de las colonias más antiguas y emblemáticas de la Ciudad de México. Se encuentra ubicada en el corazón de la delegación Benito Juárez y cuenta con una larga historia que se remonta a la época prehispánica.

El nombre proviene del náhuatl y significa "lugar de grandes trozos de madera". Durante la época prehispánica, esta zona era una importante zona agrícola y se utilizaba para el cultivo de maíz, frijoles y calabaza.

En la actualidad, es una zona residencial con una amplia variedad de opciones de vivienda, desde pequeños departamentos hasta grandes casas. Es una colonia muy bien comunicada, gracias a la cercanía de avenidas principales de la ciudad, tales como Tlalpan.

Zacahuitzco cuenta con varios parques y espacios verdes, como el Parque de los Venados y la Casa de la Cultura Jaime Sabines. También puedes encontrar una gran variedad de comercios y servicios, como tiendas de abarrotes, restaurantes, tiendas de ropa, entre otros.

En resumen, es una de las colonias más históricas y emblemáticas de la CDMX, con una amplia variedad de opciones de vivienda y servicios. Es una zona con una gran riqueza cultural y arquitectónica que vale la pena explorar.

Experimenta vivir en un desarrollo que cuenta con espacios que incluyen la más alta calidad en diseño con una dimensión moderna, adaptada a un entorno familiar y juvenil. Descubre la mejor alternativa para vivir donde el lujo y estilo de vida reinan en todos los sentidos, contando con todas las comodidades, detalles, servicios y todo lo que necesitas para vivir plenamente.

Este desarrollo sin duda es la mejor opción para ti y tu familia.

EXCELENTE CALIDAD DE VIDA





LA MEJOR UBICACIÓN EN ZACAHUITZCO Y CALIDAD DE VIDA ÚNICA

- ◆ Gastronomía & Cultura
- ◆ Entretenimiento
- ◆ Supermercados



ESPACIOS AL AIRE LIBRE PARA DISFRUTAR



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



TU COMODIDAD, TU TRANQUILIDAD












La mejor opción para mejorar tu calidad de vida

Experimenta vivir en un desarrollo que incluye elementos de la mejor calidad en diseño, contando con detalles modernos y un ambiente lleno de armonía.

Dale un giro a tu vida y la de tus seres queridos. En este lugar tu tranquilidad y gozo son la prioridad, es por eso que incluye todas las comodidades para que vivas satisfactoriamente.

De 61 m²
a 131 m²

31 DEPTOS

-  2 Recámaras, la Principal con Baño
-  2 Baños Completos
-  Cocina Integral
-  Closet de Lavado
-  Estancia / Comedor
-  Terraza o Roof *
-  1 Cajón de Estacionamiento
-  Elevador
-  Caseta de Vigilancia con 1/2 Baño

*Algunos departamentos cuentan con esta opción.



Prototipos

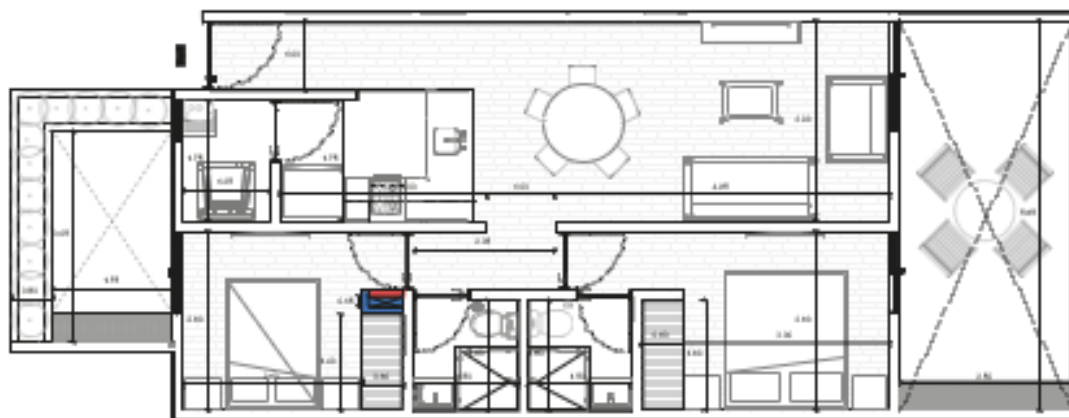


EXCLUSIVOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS
PARA CREAR GRANDES ESPACIOS

TIPOLOGÍAS

TIPO 1PB D-004 y D-006

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 2 Baños Completos
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Salón de Juegos
- ◆ Terrazas



Ubicación en planta

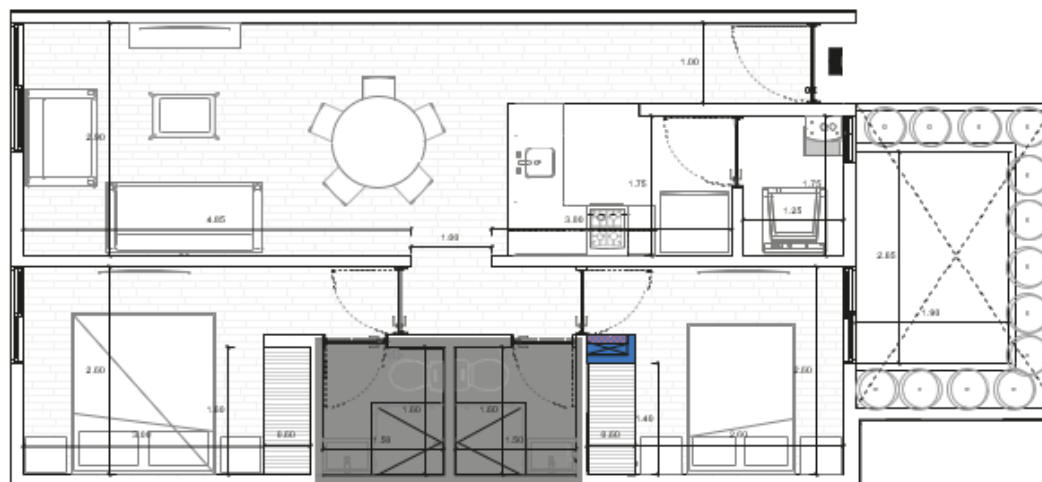


Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

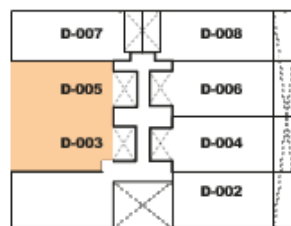
TIPO 2PB

D-003 y D-005

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 2 Baños Completos
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Terraza



Ubicación en planta

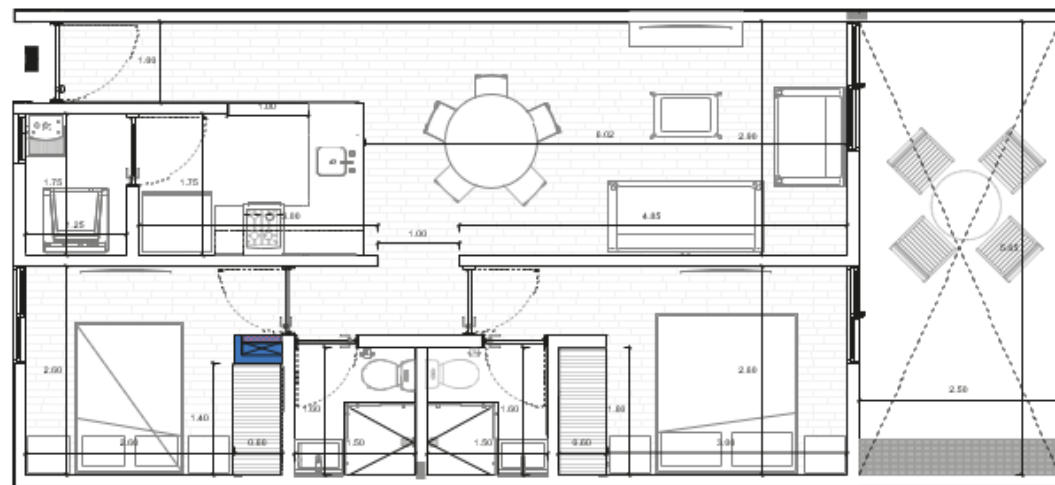


Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

TIPO 3PB

D-002

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 2 Baños Completos
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Terraza



Ubicación en planta

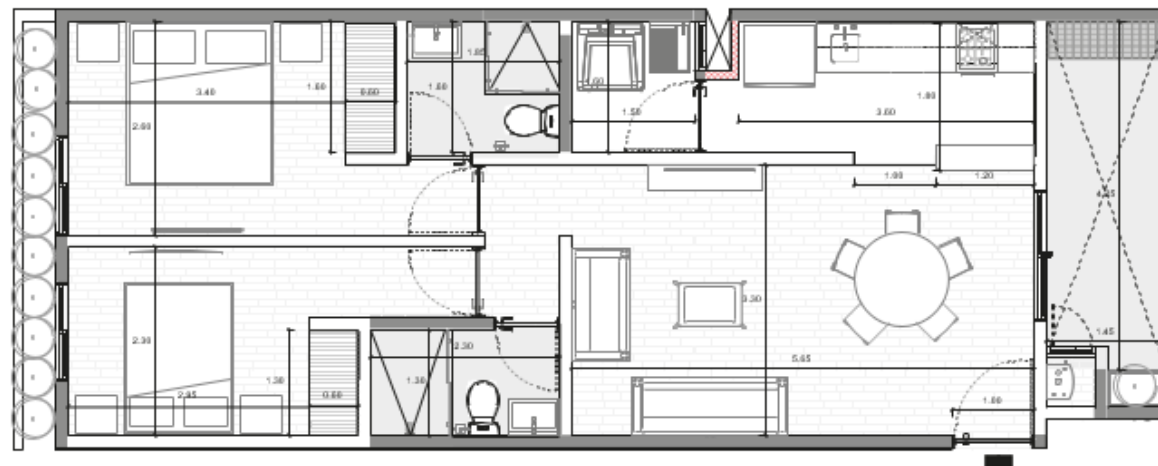
D-007		D-008
D-005		D-006
D-003		D-004
		D-002

Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

TIPO 4PB

D-007

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Medio Baño
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Terraza



Ubicación en planta

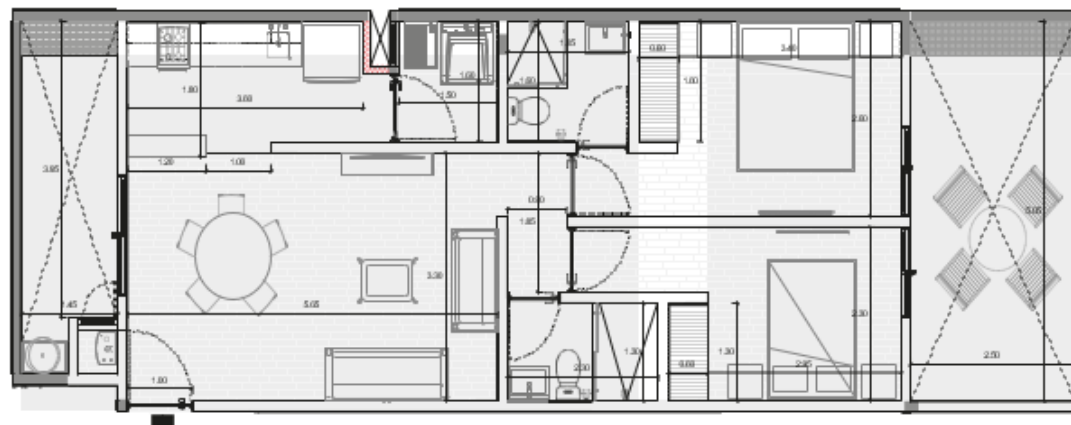
D-007		D-008
D-005		D-006
D-003		D-004
		D-002

Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

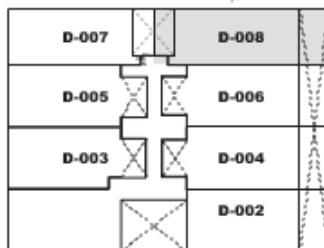
TIPO 5PB

D-008

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Closet y/o Cuarto de Lavado
- ◆ Balcón



Ubicación en planta

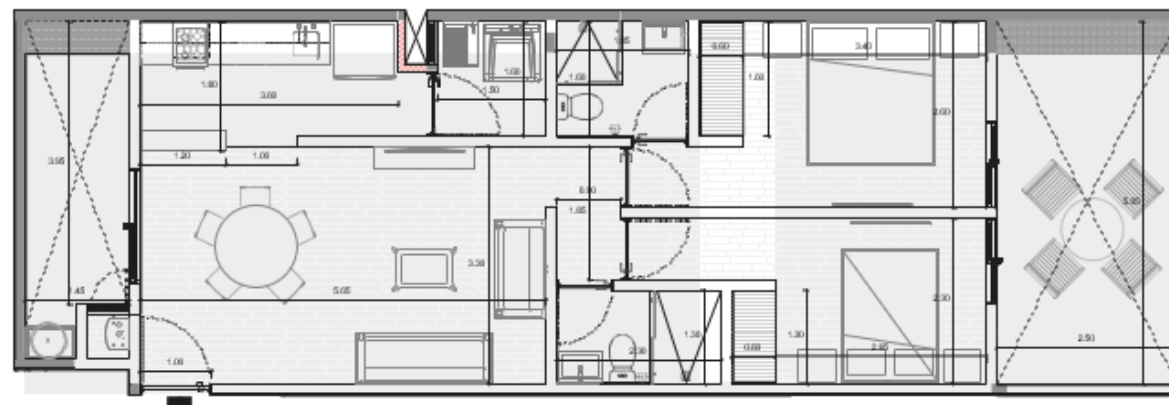


Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

TIPO 6

**D-102, D-202, D-104,
D-204, D-106 y D-206**

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1/2 Baño
- ◆ Cuarto de Lavado



Ubicación en planta

D-107	X	D-108
D-207	X	D-208
D-105	X X	D-106
D-205	X X	D-206
D-103	X X	D-104
D-203	X X	D-204
D-101	X	D-102
D-201	X	D-202

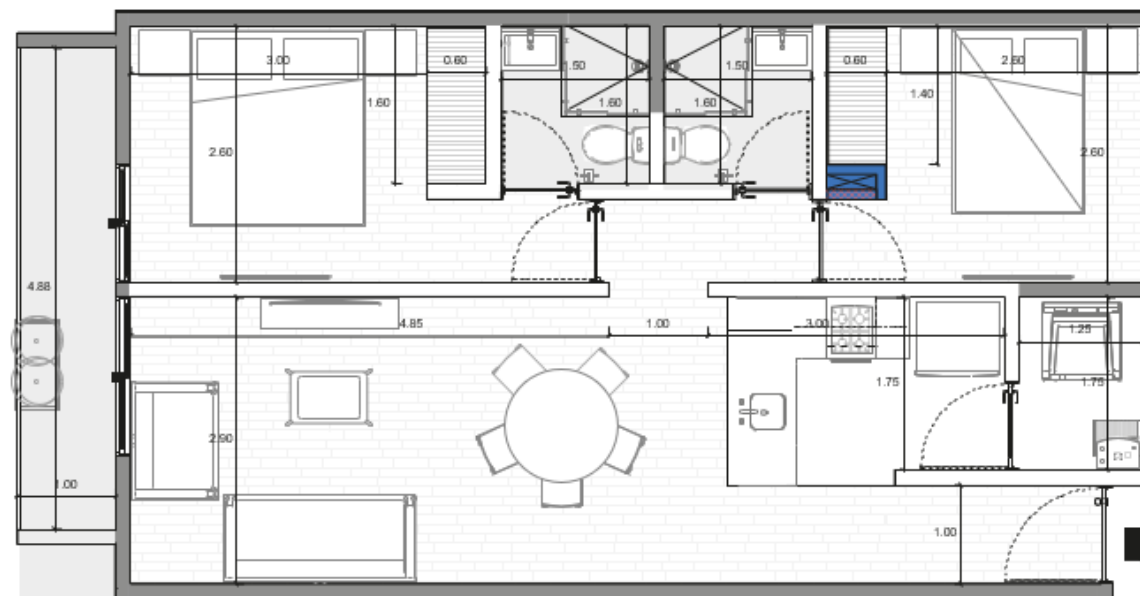
TIPO 7

D-101, D-201, D-103 y D-105

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1/2 Baño
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Balcón

Ubicación en planta

D-107	✕	D-108
D-207	✕	D-208
D-105	✕	D-106
	✕	D-206
D-103	✕	D-104
	✕	D-204
D-101	✕	D-102
D-201	✕	D-202



Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

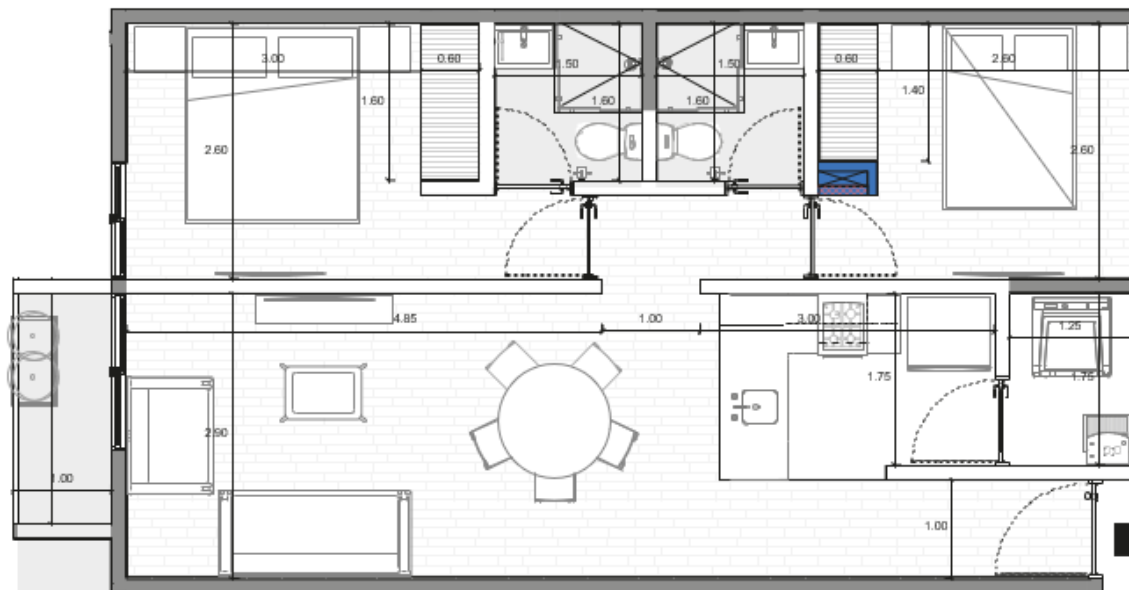
TIPO 7

D-203 y D-205

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1/2 Baño
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Balcón

Ubicación en planta

D-107	✕	D-108
D-207	✕	D-208
D-205	✕ ✕	D-106
		D-206
D-203	✕ ✕	D-104
		D-204
D-101	✕	D-102
D-201	✕	D-202



Innovación de tecnología en nuestros procesos de diseño. Nuestros materiales de construcción son de primera calidad con todas las pruebas y normas de seguridad aprobadas.

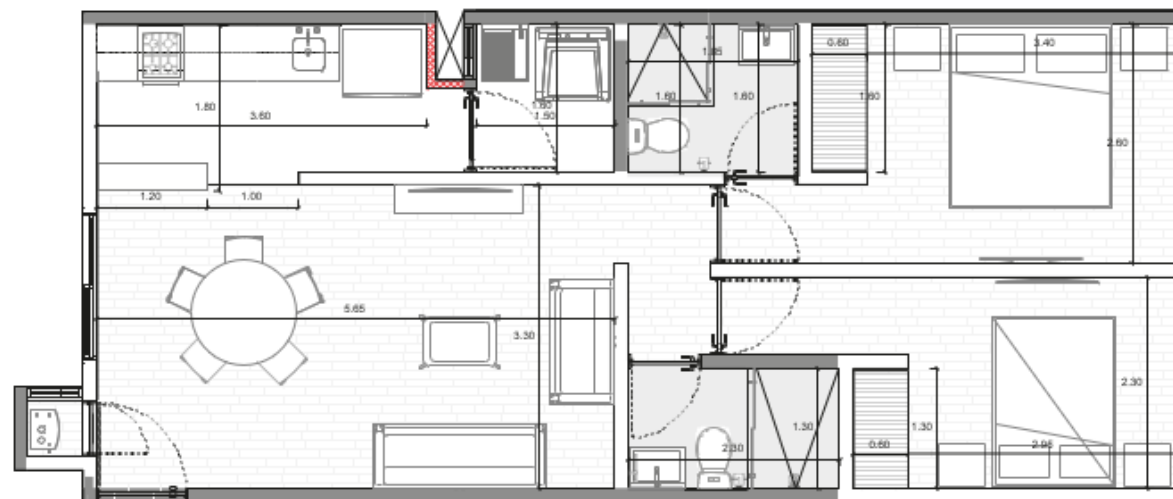
TIPO 8

D-108 y D-208

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Cuarto de Lavado

Ubicación en planta

D-107	X	D-108
D-207	X	D-208
D-105	X	D-106
D-205	X	D-206
D-103	X	D-104
D-203	X	D-204
D-101	X	D-102
D-201	X	D-202



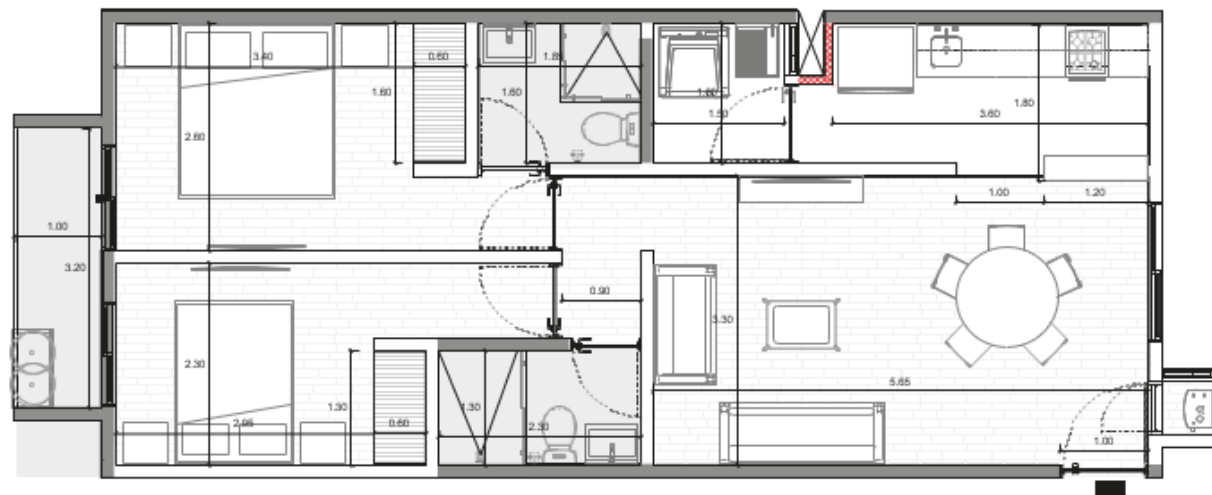
TIPO 9

D-107 y D-207

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Balcón

Ubicación en planta

D-107	X	D-108
D-207	X	D-208
D-105	X	D-106
D-205	X	D-206
D-103	X	D-104
D-203	X	D-204
D-101	X	D-102
D-201	X	D-202

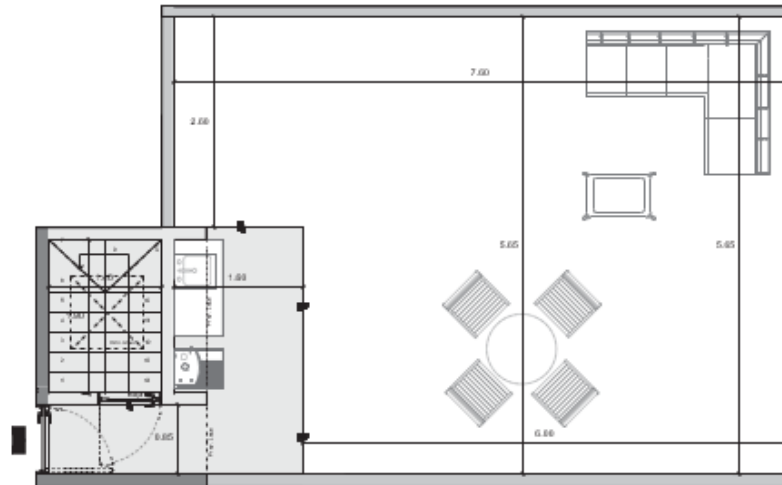
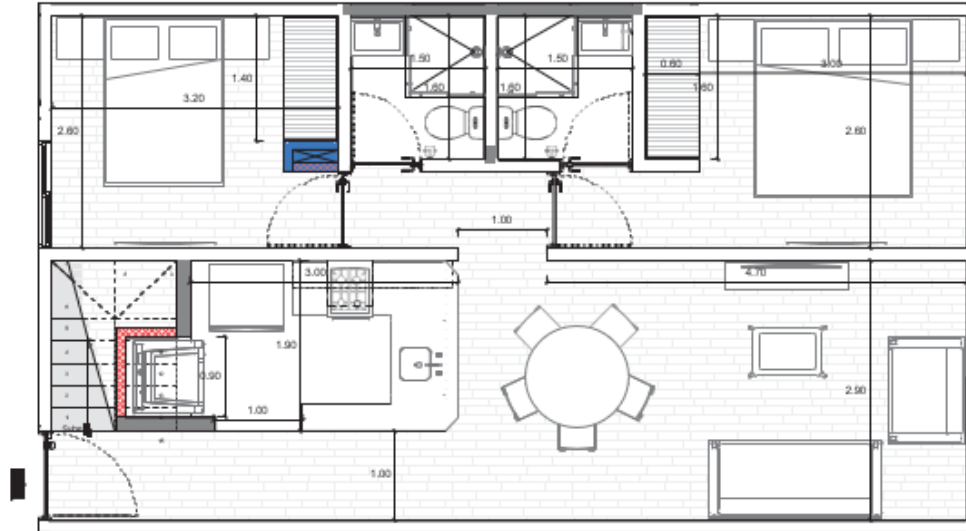
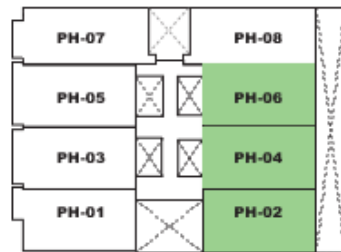


TIPO 10

PH - 02, 04 y 06

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Roof de Uso Común
- ◆ Área de Lavadero

Ubicación en planta



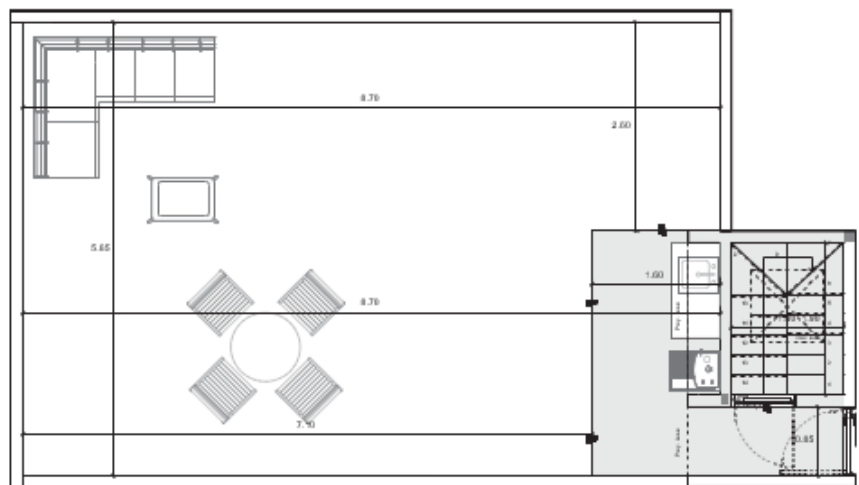
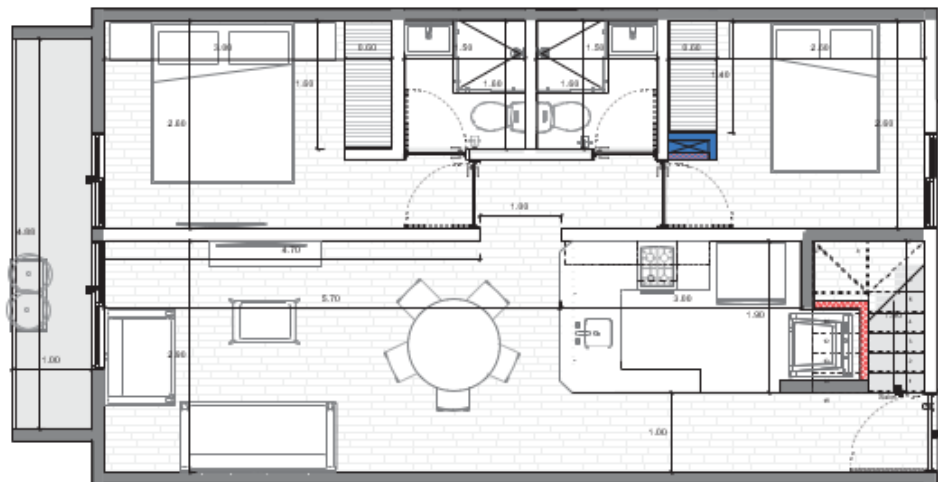
TIPO 11

PH - 01, 03 y 05

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Roof de Uso Común
- ◆ Área de Lavadero
- ◆ Balcón

Ubicación en planta

PH-07	✕	PH-08
PH-05	✕ ✕	PH-06
PH-03	✕ ✕	PH-04
PH-01	✕	PH-02



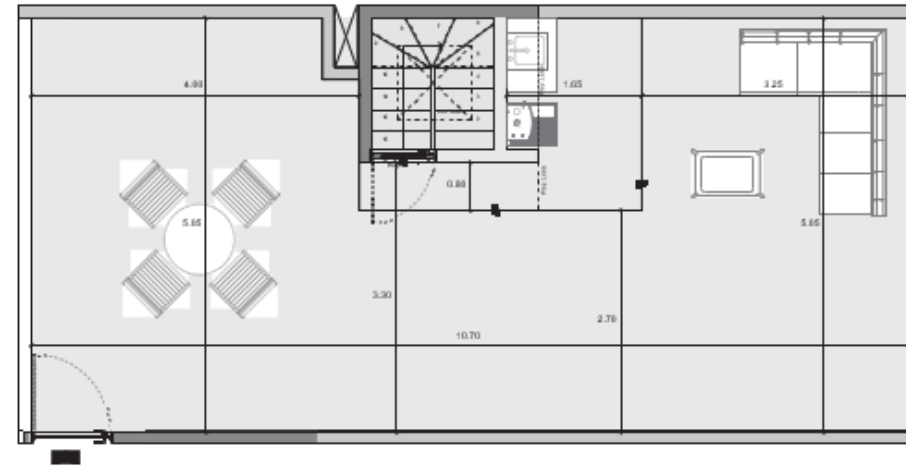
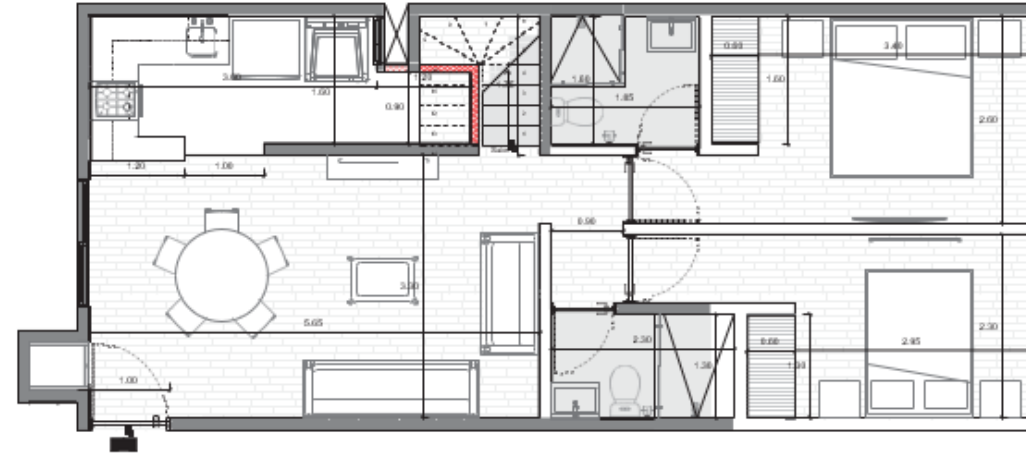
TIPO 12

PH - 08

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Roof de Uso Común
- ◆ Área de Lavadero

Ubicación en planta

PH-07	X	PH-08
PH-05	X X	PH-06
PH-03	X X	PH-04
PH-01	X	PH-02



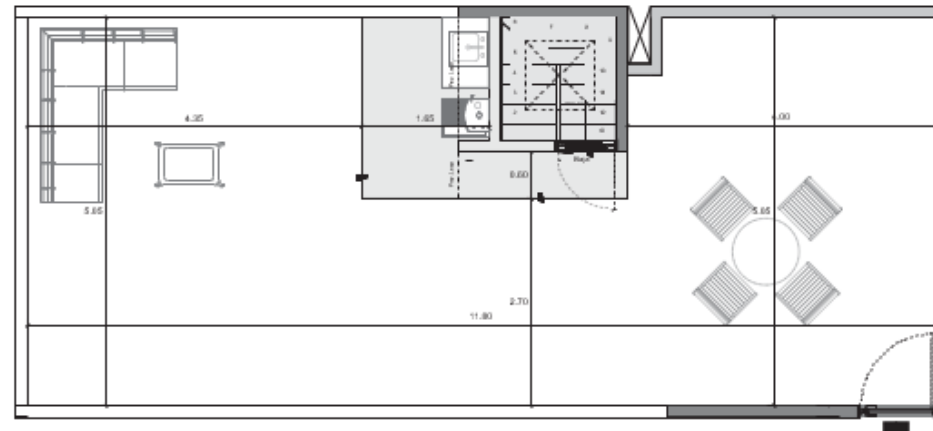
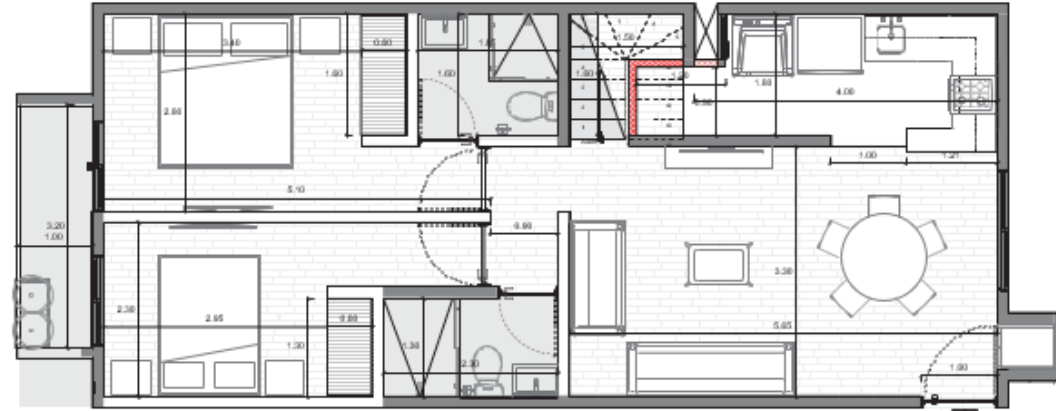
TIPO 13

PH - 07

- ◆ Estancia
- ◆ Comedor
- ◆ Cocina
- ◆ Recámara Principal
- ◆ Baño Principal
- ◆ Recámara Secundaria
- ◆ 1 Baño Completo
- ◆ Cuarto de Lavado
- ◆ Roof de Uso Común
- ◆ Área de Lavadero
- ◆ Balcón

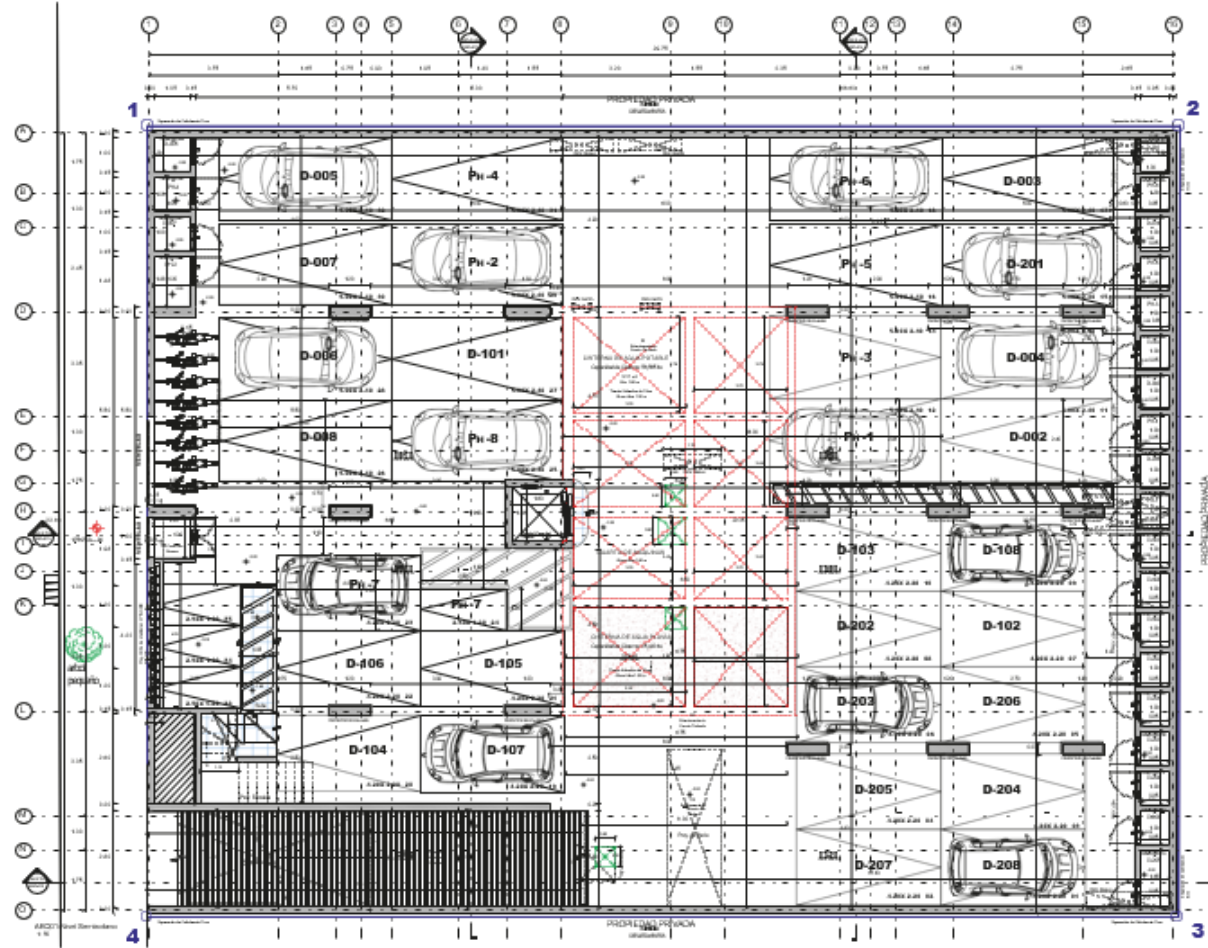
Ubicación en planta

PH-07	X	PH-08
PH-05	X X	PH-06
PH-03	X X	PH-04
PH-01	X	PH-02



Semisótano

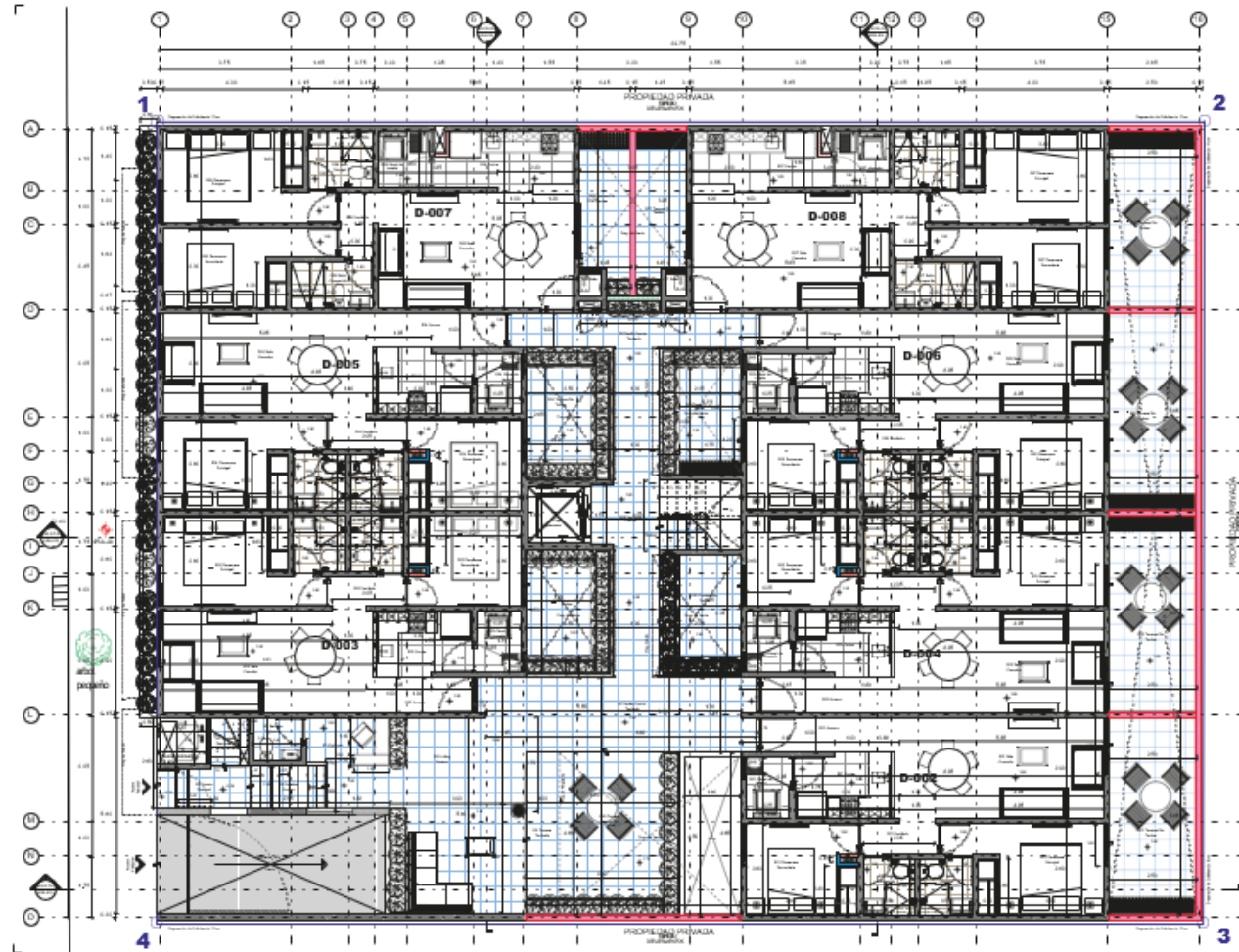
PLANOS



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.



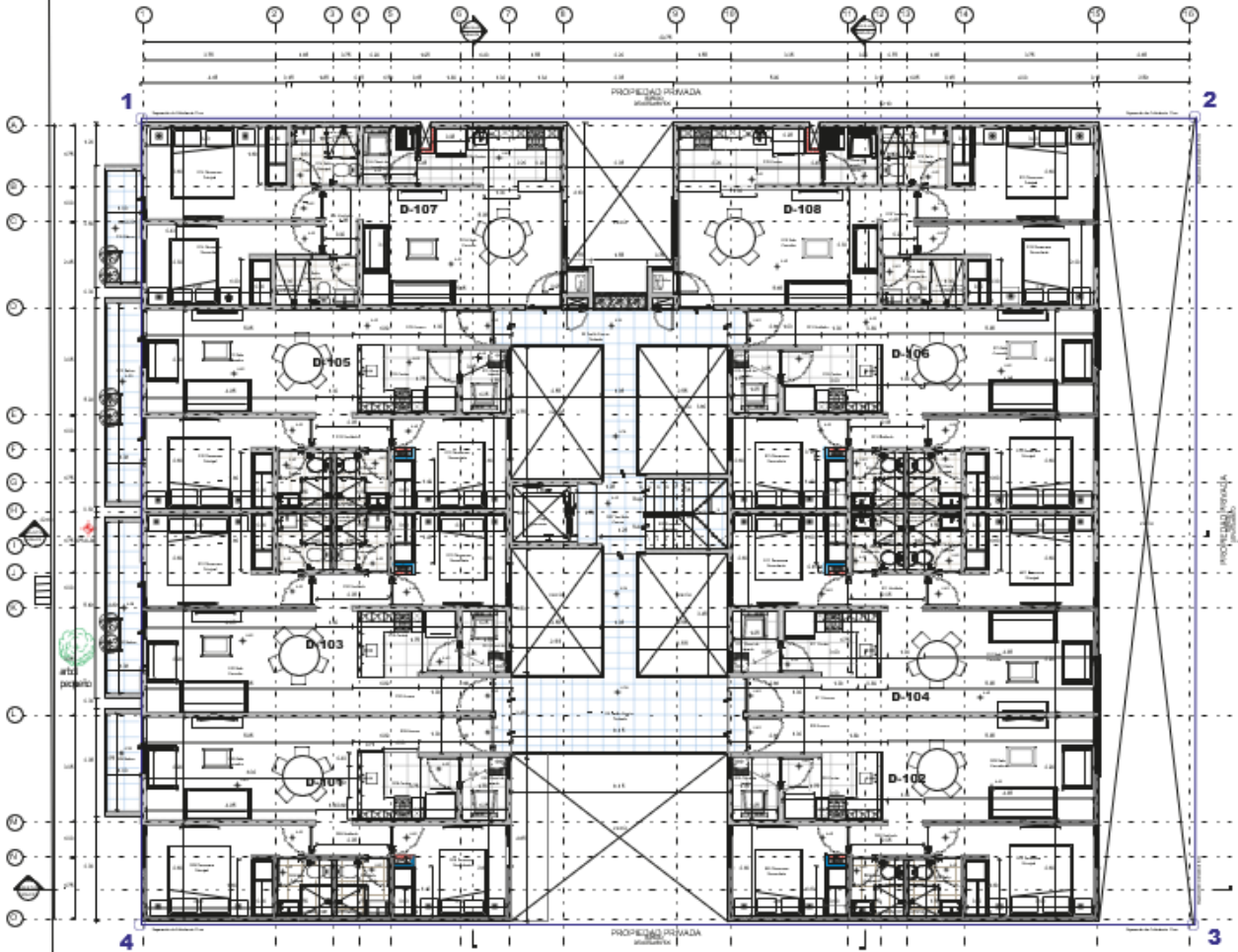
Planta Baja



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.



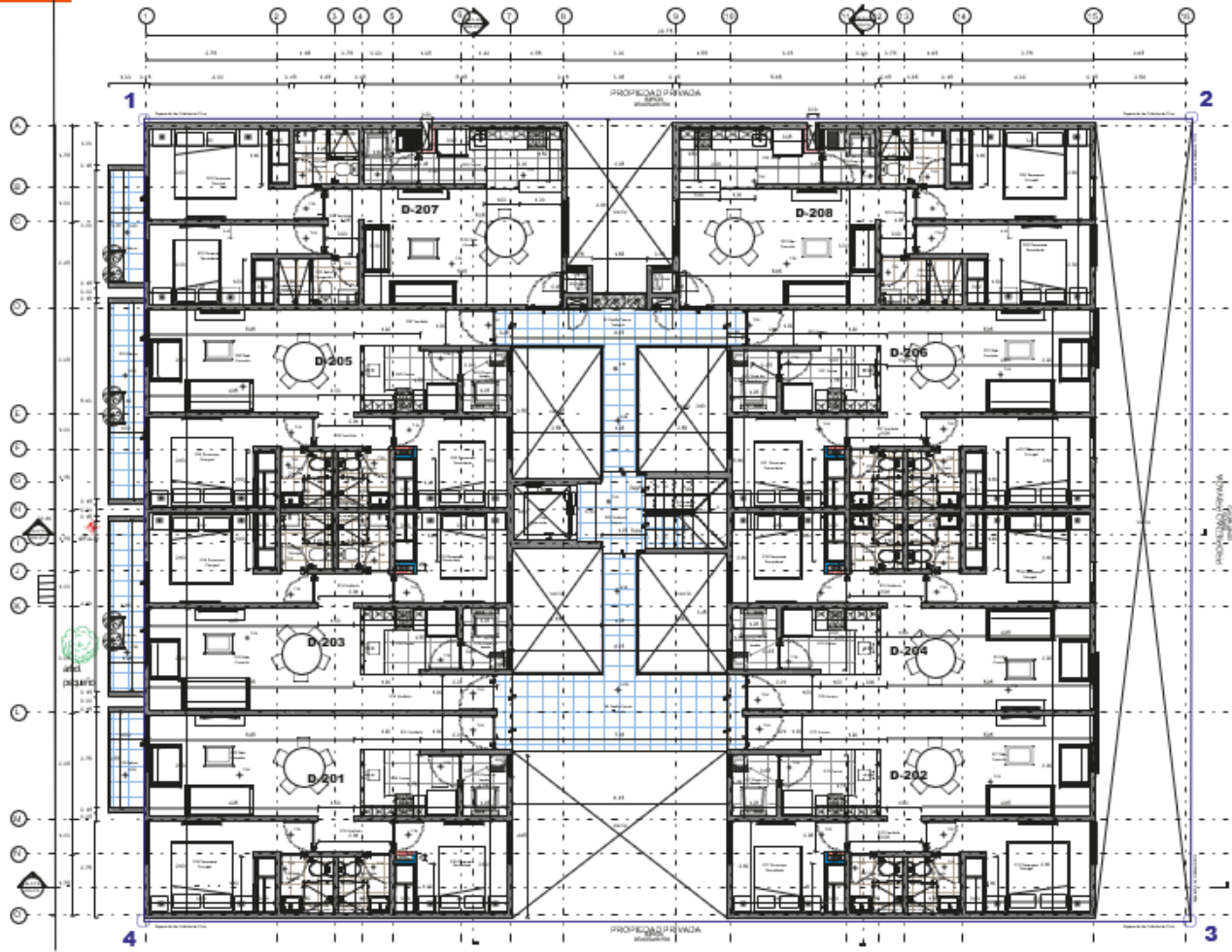
Primer Nivel



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.



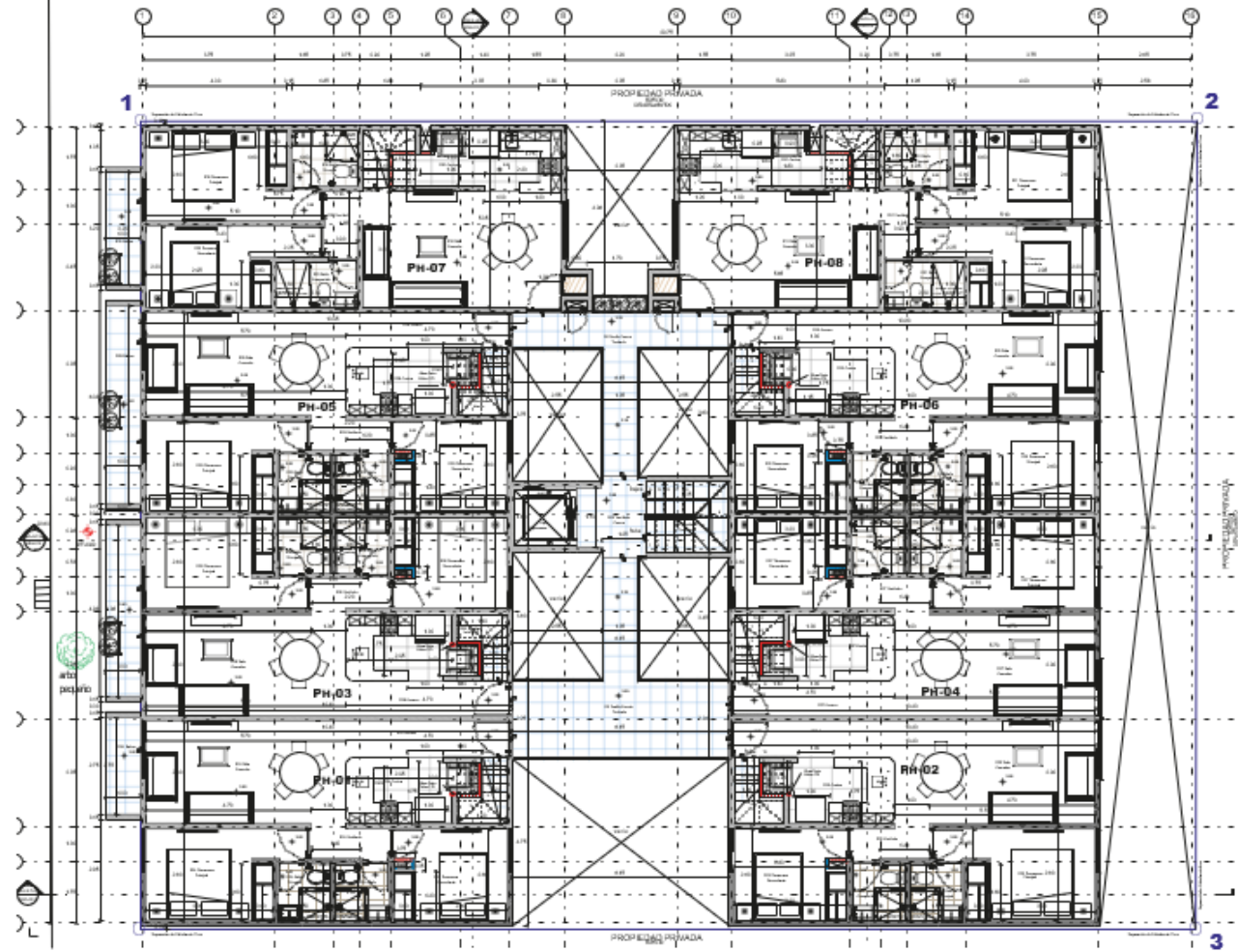
Segundo Nivel



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.



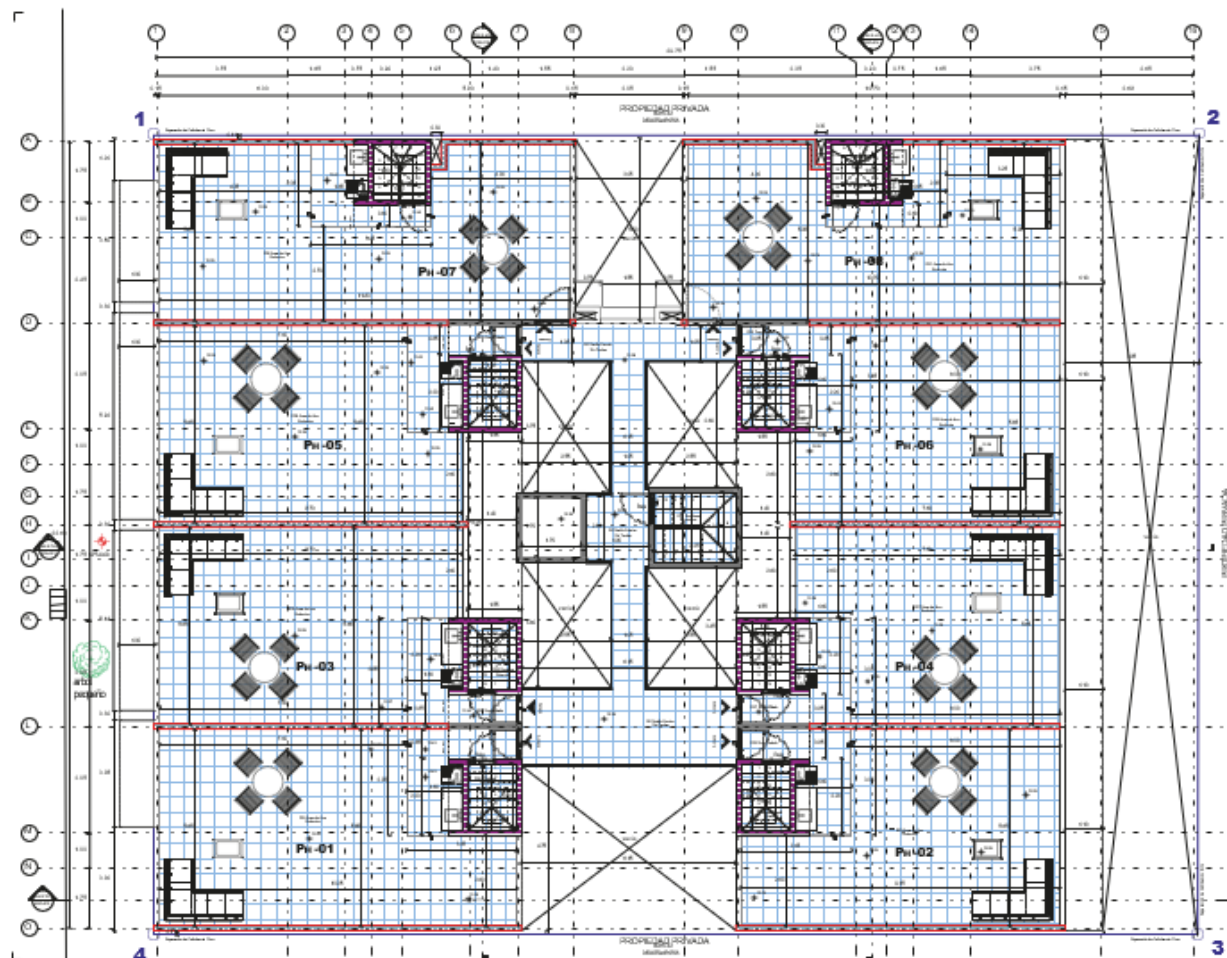
Tercer Nivel



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

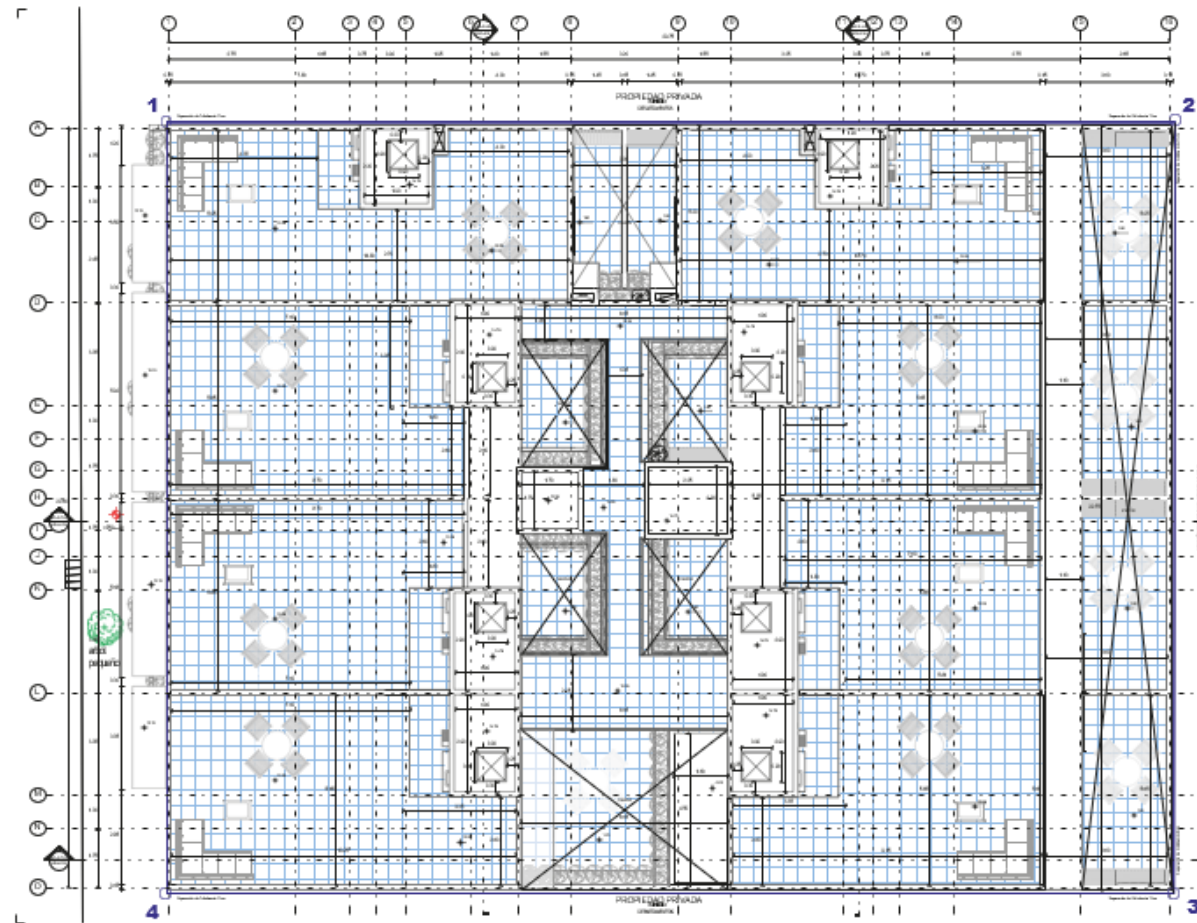


Azotea



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.

Planta Cubiertas



Este documento no tiene valor jurídico. Los ilustrativos pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso.