

SAMARI

CDMX



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA



A UNA CUADRA DEL KIOSCO MORISCO

Edificio de
3 niveles

Todas las viviendas tienen:

- ♦ Balcones
- ♦ Patios o roof garden

1



SÓLO 23 DEPARTAMENTOS



PREVENTA



Diseño arquitectónico único, espacios con excelente distribución, acabados y materiales.



Todos los departamentos tienen cocina, sala - comedor y dos recámaras



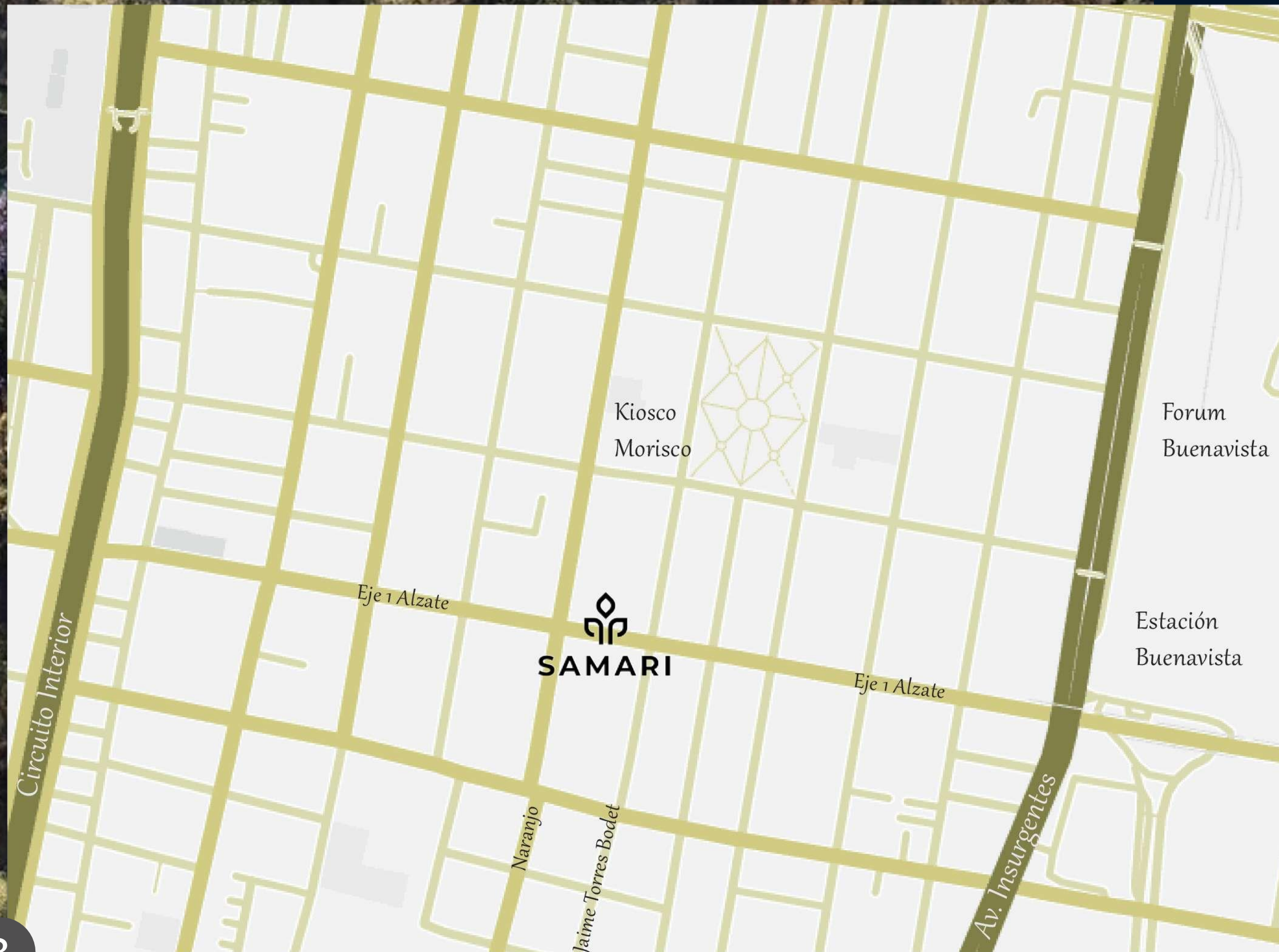
Iluminación y ventilación natural que crea un gran ambiente



A 9 minutos de Buenavista y 13 minutos de avenida Ribera de San Cosme

Iluminación 100 % LED
W.C ahorrador de doble descarga
Lavabos y regaderas con sistema de monomando
Reutilización de aguas pluviales
Calentadores solares









3

ALZÁTE 112



FORUM BUENAVISTA

-  3 min
-  9 min

BIBLIOTECA VASCONCELOS

-  4 min
-  11 min



MUSEO DEL CHOPO

-  4 min
-  11 min

MONUMENTO A LA REVOLUCIÓN

-  7 min
-  19 min


ALAMEDA


-  12 min
-  25 min







TORRE CABALLITO

 10 min


 25 min

CÁMARA DE SENADORES

 10 min


 25 min


BOLSA MEXICANA DE VALORES

 11 min


 25 min


EL UNIVERSAL

 11 min


 25 min


TORRE REFORMA LATINO

 14min

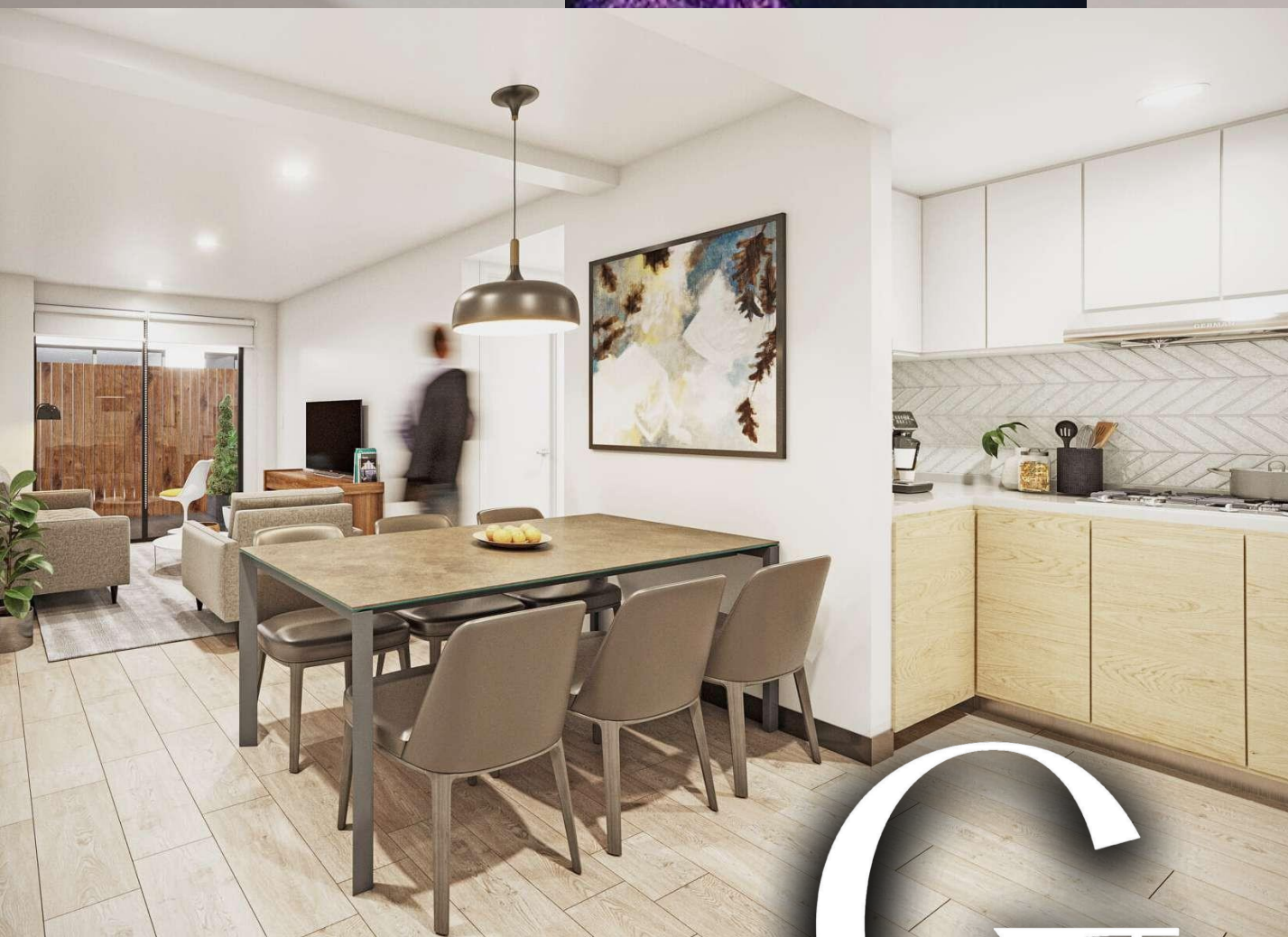
 30 min

REFORMA 222

 15 min

 30 min





5

GALERÍA



Departamento tipo A

47 m²

Departamento 03:

- Superficie habitable: 47 m²
- Superficie de terraza: 9.36 m²
- Superficie total privativa: 56 m²

Departamento 05

- Superficie habitable: 47 m²
- Superficie de terraza: 15.30 m²
- Superficie total privativa: 62 m²

Todos los departamentos en Planta Baja tienen
cocina, sala-comedor, 2 recámaras,
1 estacionamiento y terraza



Depto 05

Depto 03

6





Departamento tipo B

58.13 m²

Departamento 02:

- Superficie habitable: 58.13 m²
- Superficie de terraza: 2.89 m²
- Superficie total privativa: 61 m²

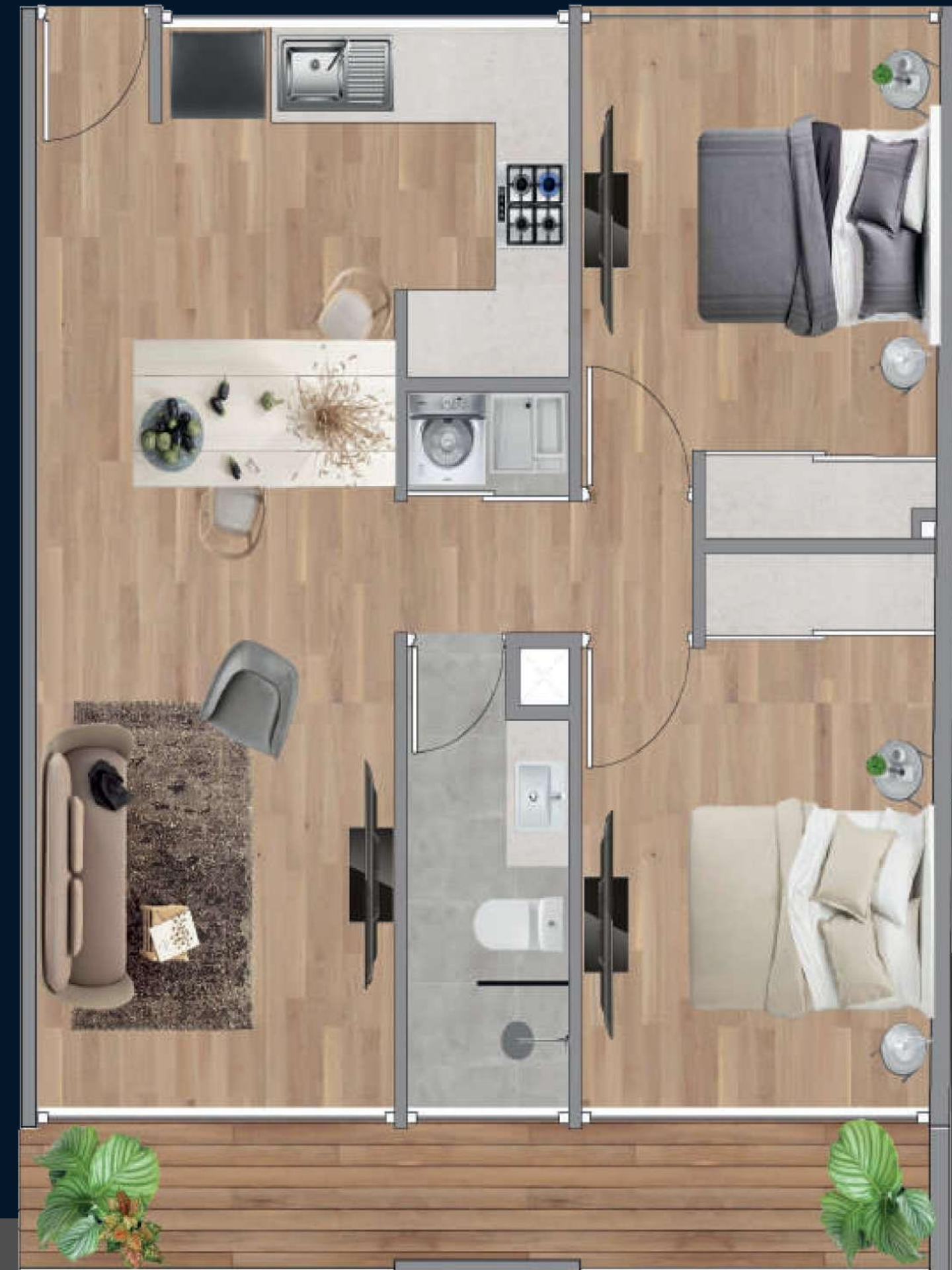
Departamento 102:

- Superficie habitable: 58.13 m²
- Superficie de balcón: 7.17 m²
- Superficie total privativa: 65 m²

Departamento 102:

- Superficie habitable: 58.13 m²
- Superficie de balcón: 7.17 m²
- Superficie total privativa: 65 m²

Tipo B



Todos los departamentos al exterior tienen cocina, sala-comedor, 2 recámaras, 1 estacionamiento y terraza ó balcón



Departamento 07:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de terraza: 20.3 m²
- Superficie total privativa: 78 m²

Departamento 105:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 2.90 m²
- Superficie total privativa: 60 m²

Departamento 101:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 7.17 m²
- Superficie total privativa: 65 m²

Departamento 107:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 7.17 m²
- Superficie total privativa: 65 m²

Departamento 103:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 4.53 m²
- Superficie total privativa: 62 m²

Departamento 201:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 7.17 m²
- Superficie total privativa: 65 m²



Departamento tipo C

57.38 m²

Departamento 203:

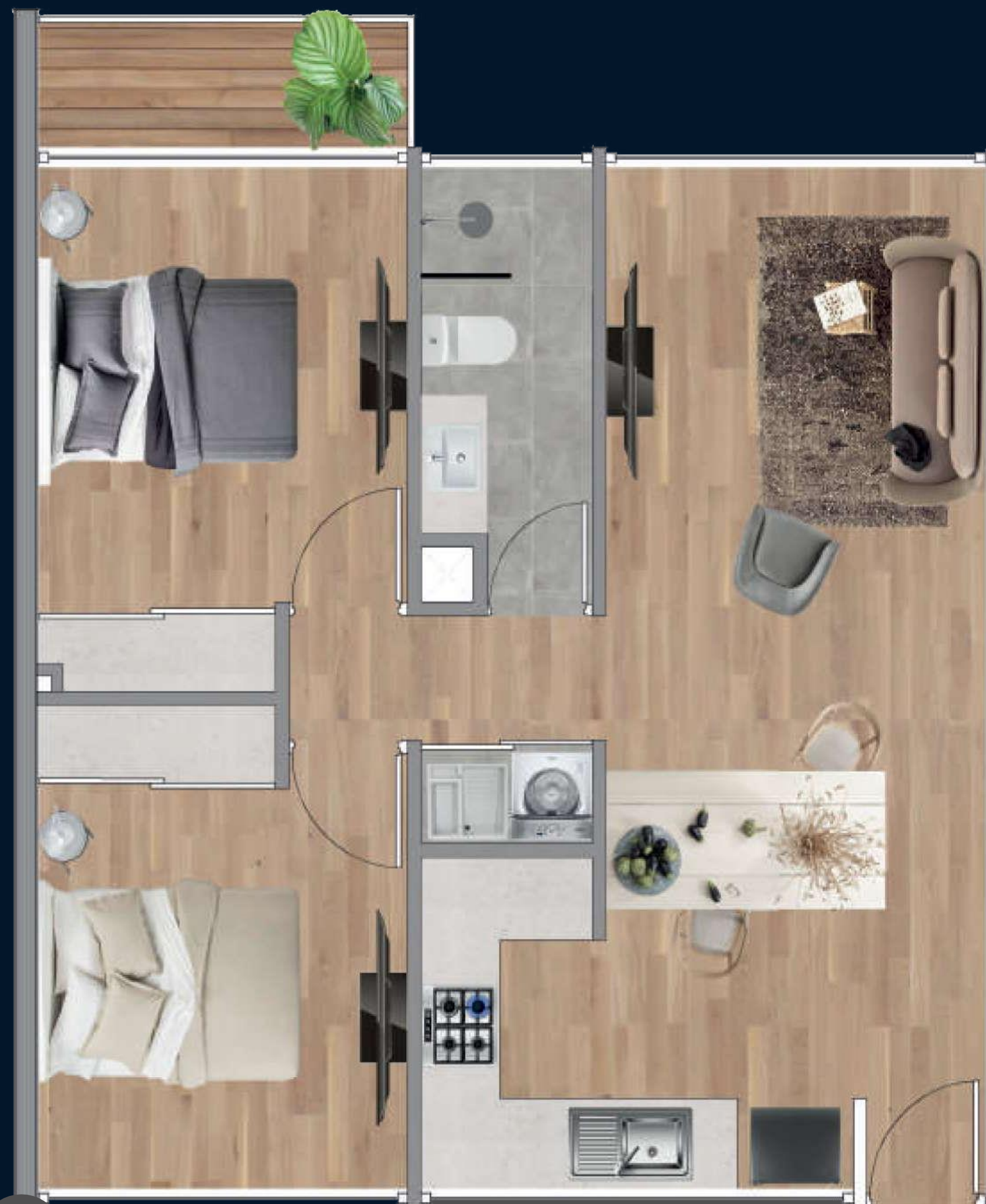
- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 4.53 m²
- Superficie de roof garden privado: 57.38 m²
- Superficie total privada: 119 m²

Departamento 205:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 2.90 m²
- Superficie de roof garden privado: 57.38 m²
- Superficie total privada: 118 m²

Departamento 207:

- Superficie habitable: 57.38 m²
- Superficie de balcón: 7.17 m²
- Superficie de roof garden privado: 57.38 m²
- Superficie total privada: 122 m²



9

Todos los departamentos tienen terraza, balcón o roof garden privado, cocina, sala-comedor, 2 recámaras y lestacionamiento.



Departamento tipo D

58.61 m²



Departamento 04:

- Superficie habitable: 58.61 m²
- Superficie de terraza: 12 m²
- Superficie total privativa: 71 m²

Departamento 104:

- Superficie habitable: 58.61 m²
- Superficie de balcón: 3.14 m²
- Superficie total privativa: 62 m²

Tipo D

Departamento 204:

- Superficie habitable: 58.61 m²
- Superficie de balcón: 3.14 m²
- Superficie de roof garden privado: 58.61 m²
- Superficie total privativa: 120 m²



Todos los departamentos tienen terraza, balcón o roof garden privado, cocina, sala-comedor, 2 recámaras y 1 estacionamiento.



Departamento tipo E

59.65 m²

Departamento 06:

- Superficie habitable: 59.65 m²
- Superficie de terraza: 15.14 m²
- Superficie total privativa: 75 m²

Tipo E

Departamento 106:

- Superficie habitable: 59.65 m²
- Superficie de balcón: 4.53 m²
- Superficie total privativa: 64 m²

Departamento 206:

- Superficie habitable: 59.65 m²
- Superficie de balcón: 4.53 m²
- Superficie de roof garden privado: 59.65 m²
- Superficie total privativa: 124 m²

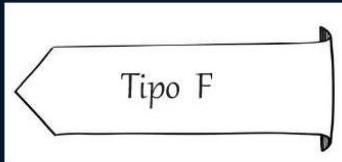


Todos los departamentos tienen terraza, balcón o roof garden privado, cocina, sala-comedor, 2 recámaras y 1 estacionamiento.



Departamento tipo F

60.55 m²



Departamento 08:

- Superficie habitable: 60.55 m²
- Superficie de terraza: 21.30 m²
- Superficie total privativa: 82 m²

Departamento 108:

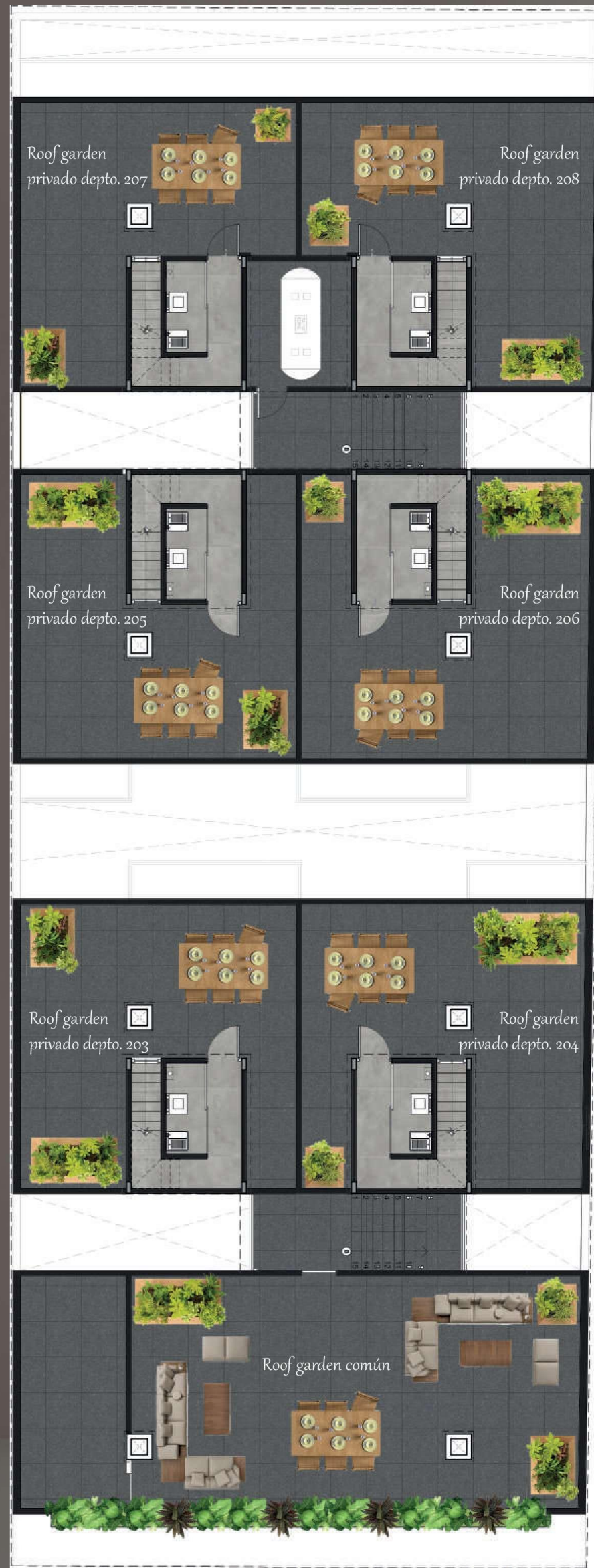
- Superficie habitable: 60.55 m²
- Superficie de balcón: 7.65 m²
- Superficie total privativa: 68 m²

Departamento 208:

- Superficie habitable: 60.55 m²
- Superficie de balcón: 7.65 m²
- Superficie de roof garden privado: 60.55 m²
- Superficie total privativa: 129 m²

Todos los departamentos tienen terraza, balcón o roof garden privado, cocina, sala-comedor, 2 recámaras y 1 estacionamiento.





ROOF RANG





Piso cerámico tipo madera marca Castel en sala, cocina, comedor, recámaras



Piso porcelanato Urbantek Black marca Castel en patios, roof gardens, pasillos



Piso porcelanato Urbantek Silver marca Castel en baños y cuartos de servicios

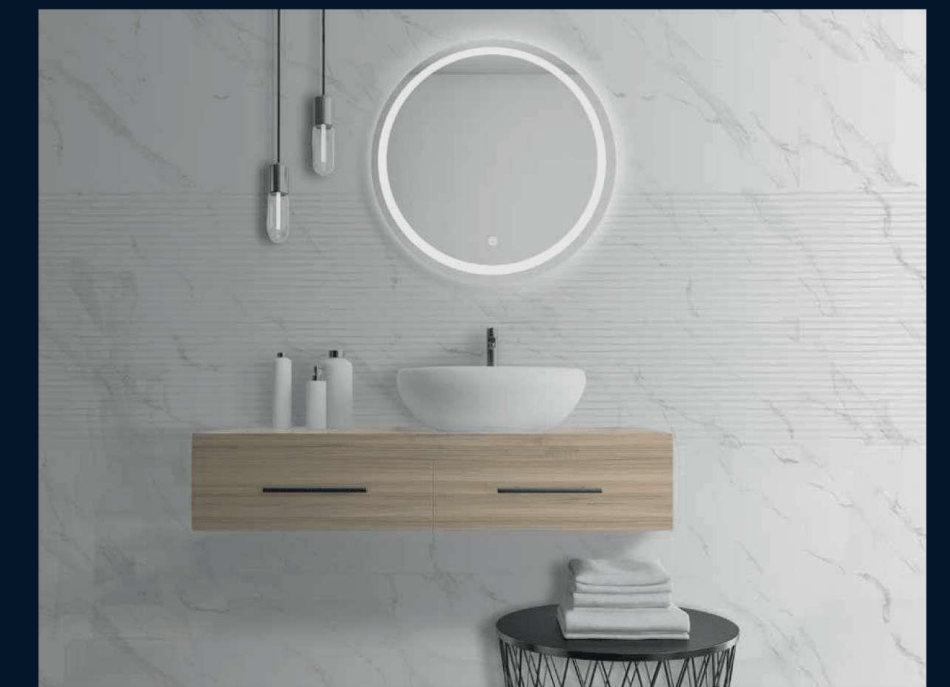


Deck de madera en balcones

ACABADOS



Lambrín de porcelanato modelo Malibú Arrow – Marca Castel



Lambrín de porcelanato rectificado modelo Astra Mate – Marca Castel

CONTACTO



4272438637



[sectorinmobiliario
cdmx@gmail.com](mailto:sectorinmobiliariocdmx@gmail.com)

CDMX



SECTOR INMOBILIARIO CDMX
TU ASESOR INMOBILIARIO DE CONFIANZA