



Río Churubusco 2335,
Colonia Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco





Vive momentos increíbles en tu nuevo hogar



Vista Churubusco es un desarrollo de deptos. ubicado en el oriente de la CDMX que se suma a la trayectoria que tenemos en la zona y que nos respaldan como líderes en la venta de deptos.

Nuestra nueva propuesta cubre con las diferentes necesidades y sueños de nuestros clientes al ofrecer privacidad, funcionalidad y ubicación, encontrándose en una de las vialidades más importantes de la ciudad, asegura la plusvalía de cualquier persona que decida invertir en este desarrollo.

Conoce la ubicación. ***Tú hogar y futuro como siempre has deseado.***

105 Departamentos

4 Niveles

Planta Baja

Semisótano

Roof gardens privados

Terrazas privadas

Desde 48.07 hasta 74.10 mts

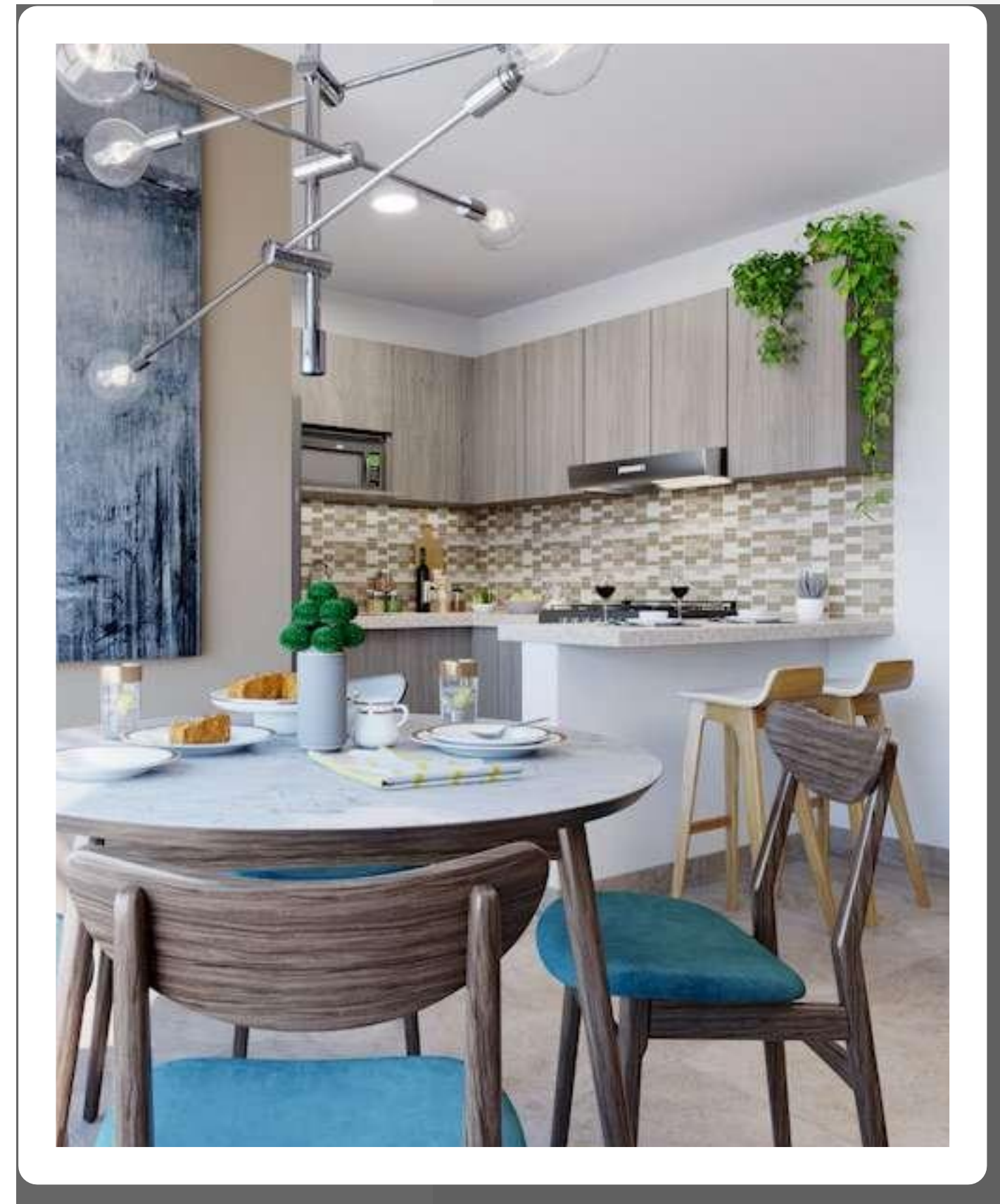
1, 2 y 3 recámaras

1 y 2 baños completos

Cocina

Estancia / comedor

Patio de servicio



Patio de servicio

Cocina equipada opcional

Vta
CHURUBUSCO



ACABADOS

- Piso de porcelanato
- Cocina equipada (opcional)
- Barra en cocina
- Muros con pasta
- Cancel con cristal templado en baños
- Persianas
- Lavabo estilo italiano
- Clósets (opcional)

Con barra en la cocina



Fachada y acceso sobre Calle Sur 2



Fachada sobre Av. Río Churubusco



Departamentos con ecotecnologías
amigables con el medio ambiente

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cisterna Hidráulica
- Cisterna Pluvial
- Iluminación led
- Inodoros de baja descarga
- Lavabo y regadera con ahorro de agua
- Calentador instantáneos
- Gas natural



**Focos
ahorradores**



**Cisterna pluvial
e hidráulica**



**Calentadores
instantáneos**



**Inodoros de
baja descarga**



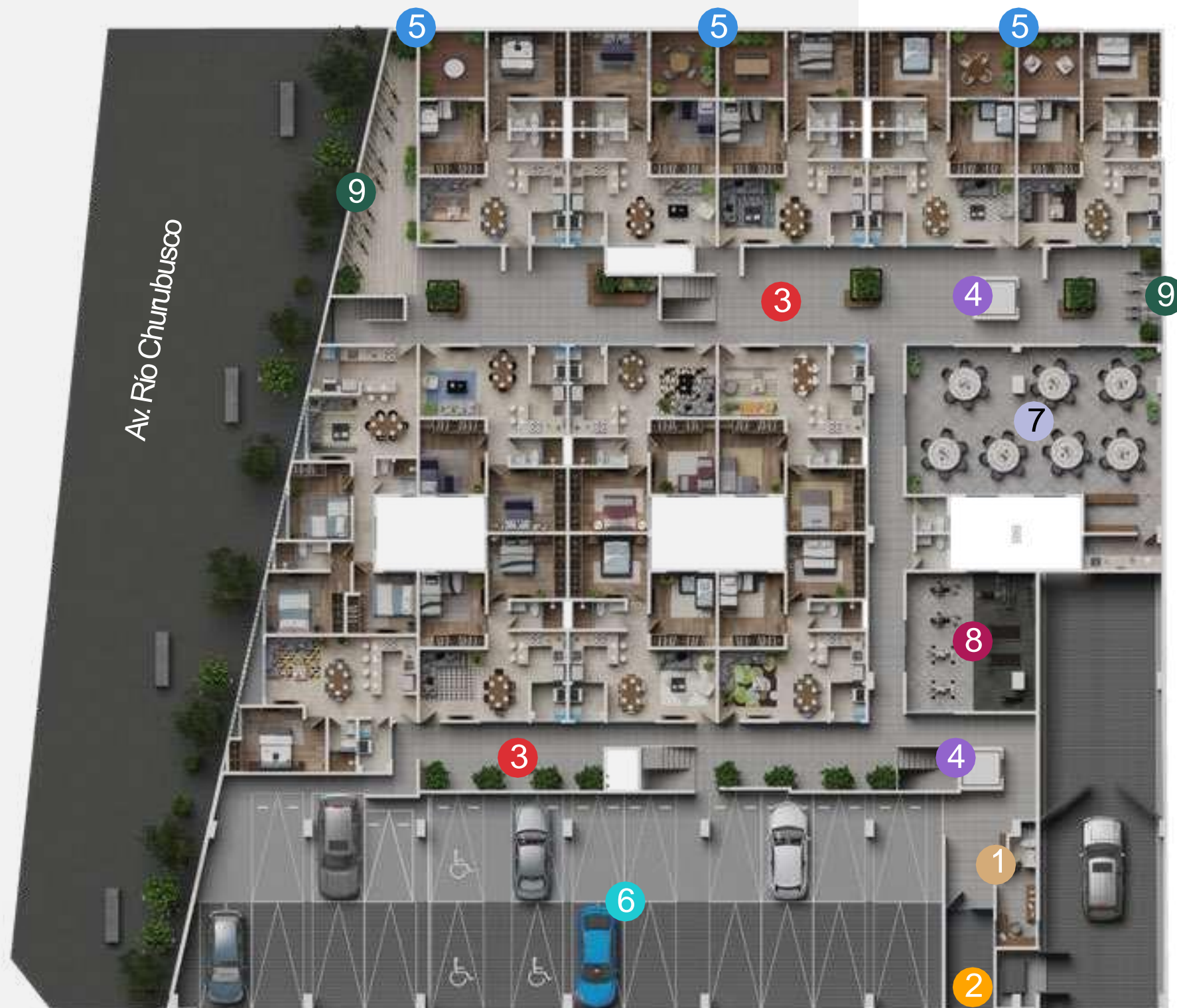
**Lavabo y regaderas
ahorradoras**

PLANTA SEMISÓTANO

SERVICIOS



- 1 Elevadores
- 2 Cuarto de basura
- 3 Bodega
- 4 Escaleras
- 5 Estacionamiento con cajones en batería de 2
- 6 Estacionamiento con cajones en batería de 3



PLANTA BAJA

CONOCE TU NUEVO HOGAR

SERVICIOS

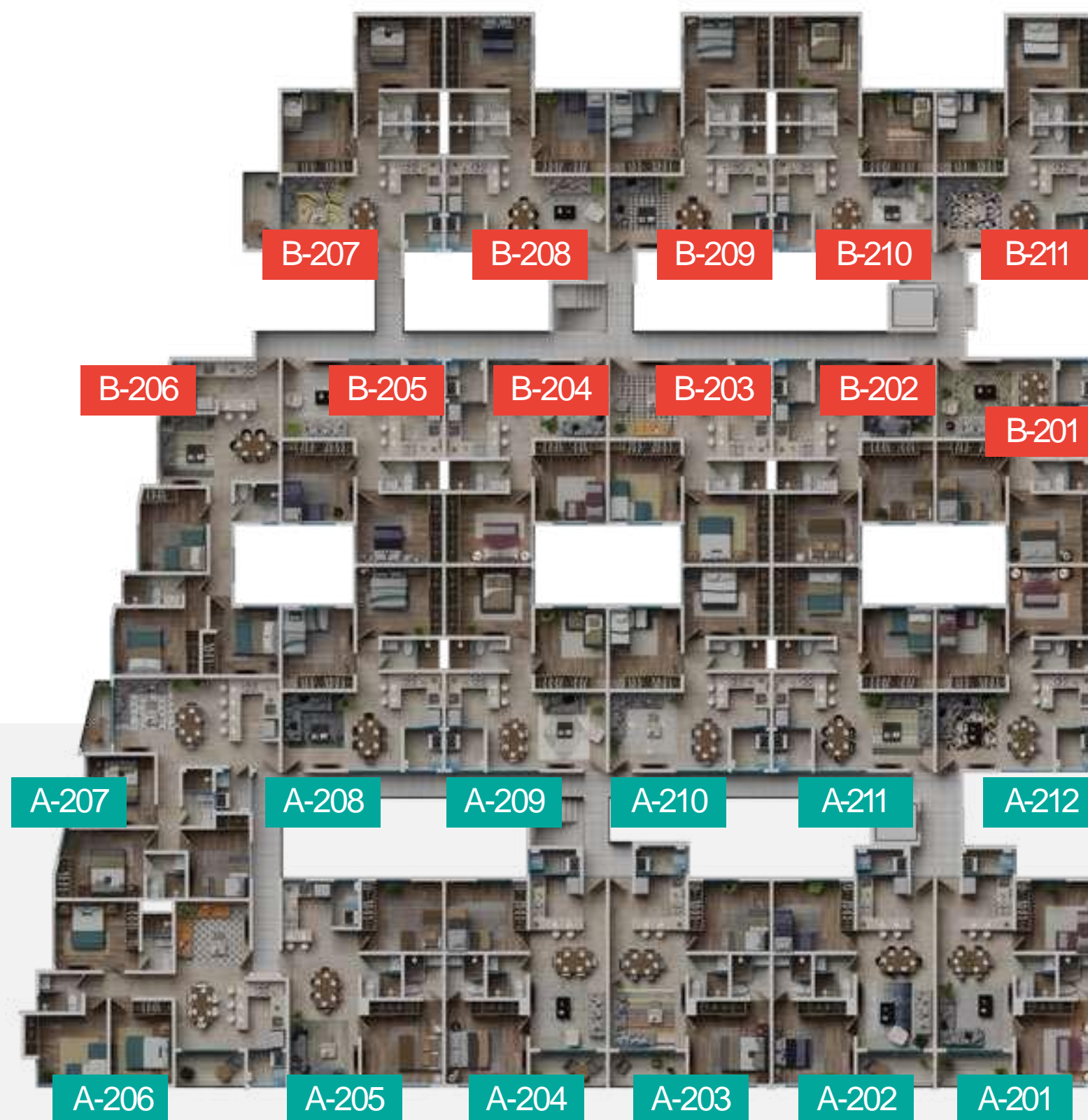
- 1 Caseta de Vigilancia con baño y paquetería
- 2 Rampa para minusválidos
- 3 Pasillo con jardineras
- 4 Elevadores
- 5 Terrazas privadas
- 6 Cajones de estacionamiento en batería de 2

AMENIDADES

- 7 Salón de usos múltiples con barra y cocineta
- 8 GYM
- 9 Estacionamiento para bicicletas

NOMENCLATURA

CONOCE TU NUEVO HOGAR



- TORRE A
- TORRE B

COLIBRÍ

Área de construcción
48.07 mts



· 1recámara · 1baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Con nuestro **recorrido virtual** conoce la distribución del espacio, te enamorarás

GORRIÓN

Área de construcción

5499 mts

GORRIÓN A

Área de construcción

5499 mts

**Con Roof Garden*



· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·





ALONDRA

Área de construcción
55.00 mts

ALONDRA A

Área de construcción
55.00 mts

**Con Roof Garden*

CHARRÁN

Área de construcción
55.57 mts

· 2 recámaras · 1 baño completo · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Haz ejercicio desde la seguridad y comodidad de tu casa



Organiza y haz tus eventos sin salir de casa

CÁRABO

Área de construcción

58.81mts

CÁRABO A

Área de construcción

58.81mts

**Con Roof Garden*

CÁRABO B

Área de construcción

58.81mts

Con TERRAZA

12.17mts



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



ESTORNINO

Área de construcción

59.38 mts

ESTORNINO A

Área de construcción

59.38 mts

**Con Roof Garden*

ESTORNINO B

Área de construcción

59.38 mts

Con TERRAZA

12.52 mts

· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·

AQUILES

Área de construcción

60.06 mts

Con BALCÓN

491 mts

AQUILES A

Área de construcción

60.06 mts

Con BALCÓN

491 mts

**Con Roof Garden*



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Disfruta de los mejores momentos en tu hogar



FAISÁN

Área de construcción

59.39 mts

Con Balcón

491 mts

FAISÁN A

Área de construcción

59.39 mts

Con Balcón

491 mts

**Con Roof Garden*



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·

GARCETA

Área de construcción

59.75 mts

Con BALCÓN

491 mts

GARCETA A

Área de construcción

59.75 mts

Con BALCÓN

491 mts

**Con Roof Garden*



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Presume tu depa a los amigos con una comida privada

GANGA

Área de construcción

5990 mts

Con BALCÓN

5.03 mts

GANGA A

Área de construcción

5990 mts

Con BALCÓN

5.03 mts

**Con Roof Garden*

GANGA B

Área de construcción

5990 mts

Con TERRAZA

9.84 mts



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Te imaginas disfrutando un anochecer en tu roof garden privado

ABUBILLA

Área de construcción

5999 mts

ABUBILLA A

Área de construcción

5999 mts

**Con Roof Garden*



· 2 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



JILGUERO

Área de construcción

72.73 mts

Con BALCÓN

3.03 mts

JILGUERO A

Área de construcción

72.73 mts

Con BALCÓN

3.03 mts

**Con Roof Garden*



· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·

Tu depa con persianas gratis



Recuerda que tu depa se puede entregar totalmente equipado



Con clósets más amplios para aprovechar todos los espacios

MILANO

Área de construcción

73.48 mts

Con BALCÓN

4.35 mts

MILANO A

Área de construcción

73.48 mts

Con BALCÓN

4.35 mts

**Con Roof Garden*



· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



PARDELA

Área de construcción

74.10 mts

PARDELA A

Área de construcción

74.10 mts

**Con Roof Garden*

· 3 recámaras · 2 baños completos · Estancia / Comedor · Cocina con barra · Patio de servicio ·



Vista Churubusco se encuentra rodeado de bancos, restaurantes, centros comerciales, estaciones del metro, escuelas y demás servicios que facilitarán mucho tu vida. Además de contar con todos los servicios que necesitas a la redonda.

Ubicado en:

Eje 4 Ote. Av. Río Churubusco 2335,
Colonia Agrícola Oriental, Alcaldía Iztacalco

Validades principales:

Ignacio Zaragoza, Av. Río Churubusco, Viaducto Río de la Piedad

¡TRAMITAMOS TU CRÉDITO GRATIS!



VENTAJAS DE VIVIR EN LA ZONA

Vialidades

- Ignacio Zaragoza
- Av. Río Churubusco
- Viaducto Río de la Piedad

Metros

- Ciudad Deportiva
- Puebla
- Zaragoza

Escuelas

- UPIICSA del IPN

Centros de entretenimiento

- Autódromo Hermanos Rodríguez
- Foro Sol
- Ciudad deportiva

Plazas comerciales

- Parque Tezontle
- Plaza Oriente
- Zentralia Churubusco
- Plaza Central
- Sam's Club Zaragoza

Vialidades principales

Ignacio Zaragoza	10min	30min	20min
Av. Río Churubusco	6min	15min	10min
Viaducto Río de la Piedad	8min	25min	13min



 SECTOR
INMOBILIARIO

